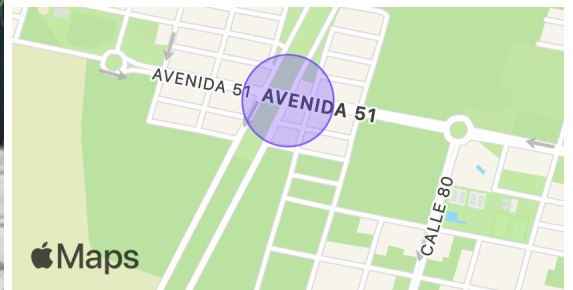


Casa en Venta en Real Montejo Mérida con cochera techada 3 recámaras y alberca

\$4,390,000 MXN EN VENTA

Real Montejo, Mérida



3

Recámaras

2

Baños

1

Medios baños

2

Estacionamientos

220 m²

de construcción

232 m²

de terreno

2

Pisos

EB-VV3720

ID

Descripción

Vive en Real Montejo, una de las zonas con mayor crecimiento y conectividad en el Norponiente de Mérida. Esta ubicación estratégica te permite un acceso rápido al Periférico de la ciudad, cercanía inmediata a la Universidad TecMilenio y al club deportivo Grand Real así como a las plazas comerciales The Harbor y Galerías Mérida. Esta casa de 2 plantas tiene todo lo que necesitas para empezar tu nueva vida en Mérida, aquí te la presento:

DISTRIBUCIÓN:

Planta Baja:

- Cochera techada para 2 vehículos.
- Sala y Comedor corridos con ventanales que integran la vista al jardín y la alberca.
- Amplia cocina con área de alacena y vista a la calle.
- 1/2 baño de visitas para comodidad de tus invitados.
- Terraza techada ideal para convivencia exterior.
- Jardín con vegetación que conserva un precioso árbol chaka.

Amenidades

- Garaje
- Aire acondicionado
- Cocina
- Dos plantas
- Alberca

- Piscina de 4.00 x 3.00 m con acabado artesanal tipo chukum.
- Área de lavado techada y pasillo de servicio lateral.

Planta Alta:

- Gran recámara principal con clóset vestidor y amplio baño privado.
- Dos recámaras secundarias con áreas de clóset.
- Baño completo compartido para recamaras secundarias.

EQUIPAMIENTO:

- Mesetas de granito y gavetería de madera incluida en cocina.
- Mesetas de piedra natural en baños.
- Pisos cerámicos de 60 x 60 cm de alta resistencia.
- Acabados interiores en yeso para mayor estética.
- Aires acondicionados y ventiladores instalados.
- Cancelería de aluminio en color negro.
- Sistema hidráulico con bomba para cisterna y tinaco.

FORMA DE PAGO:

- Apartado: \$20,000 (Vigencia de 7 días naturales).
- Enganche: 20%
- Formas de pago: Se aceptan recursos propios y créditos bancarios (sujeto a revisión de la institución financiera).

Asegura tu patrimonio hoy con esta casa lista para entregar en 1 mes y aprovecha los beneficios de una gran ubicación, agenda tu visita.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de

administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos



